



ประกาศจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดขอนแก่น เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตตแหน่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้ยกบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่

(๑) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๑๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๑๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(๒) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๑๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(๓) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๑๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๑๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ์ ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนี้ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ์ ประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ทั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ ลักษณะประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ใน การประชุมครั้งที่ ๒๒/๑๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดขอนแก่นตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมศักดิ์ จังตระกูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

กระทรวงนุกรรมาธิการประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

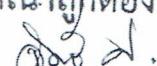
(นางสาวจิตติ ศรีบุตรดี)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน**  
**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**  
**สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประโยชน์อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)**  
**ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก**  
**คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**ต่ำบลคำแมด**  
**อำเภอคำสูง**  
**จังหวัดขอนแก่น**

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ ๔๐ เมตร	๘๕๐	๓๔๐,๐๐๐
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐
๓	ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ	ระยะ ๔๐ เมตร	๑๗๐	๕๕,๐๐๐
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ ๔๐ เมตร	๑๗๐	๖๘,๐๐๐
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔		๑๐๐	๔๐,๐๐๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป  
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

  
 (นายสมศักดิ์ จังตระกูล)  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น  
 ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น

**สำเนาถูกต้อง**  


(นางสาวจิตรี ศรีบุศดี)  
 นักประเมินราคาทรัพย์อิสปภิบัติการ